

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Chairman)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips a Owen Thomas

21 Mehefin 2017

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA DYDD MERCHER, 28AIN MEHEFIN, 2017** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant,

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth, a bydd ar gael i'w weld ar wefan y Cyngor am 6 mis.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345

RHAGLEN

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 14)

Pwrpas: I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 7 Mehefin 2017.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)
AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO 28 MEHEFIN 2017**

| Rhif yr eitem | Cyfeirnod y Ffeil | DISGRIFIAD |
|---|-------------------|---|
| Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad) | | |
| 6.1 | 052119 - A | 052119 - A - Cais llawn - Datblygiad arfaethedig ysbyty a chanolfan ail-alluogi ar gyfer pobl dan anfantais oherwydd anhwylder ar y sbectrwm awtistig a/neu anabledau dysgu, gan gynnwys blociau preswyl arfaethedig ac adeiladu byw'n annibynnol (a gymeradwywyd eisoes dan ganiatâd cynllunio 045395) yng Ngwaith Alyn (gynt) a Chwrs Golff Kinsale (rhan ohono), Mostyn. (Tudalennau 15 - 34) |
| 6.2 | 056601 - A | 056601 - A - Cais Llawn - Codi 7 annedd yn Ivy Cottage, Queen Street, Leeswood (Tudalennau 35 - 44) |
| 6.3 | 056806 - R | 056806 - R - Cais Llawn - Adeiladu pedair annedd yn Top-yr-Allt, Bryn Llinegr, Pen-y-ffordd. (Tudalennau 45 - 56) |
| 6.4 | 056521 - A | 056521 - A - Cais Llawn - Adeiladu 8 annedd yn New Inn, Station Road, Sandycroft. (Tudalennau 57 - 72) |
| 6.5 | 056796 - A | 056796 - A - Cais Llawn - Estyniad unllawr i gefn Catchpenny Cottage, Bretton Lane, Bretton (Tudalennau 73 - 80) |
| Rhif yr eitem | Cyfeirnod y Ffeil | DISGRIFIAD |
| Penderfyniad am Apêl | | |
| 6.6 | 053466 | 053466 - Apêl gan Mr R. Furse yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer y cynnig i adeiladu un uned breswyl ar y llawr cyntaf yn adeilad gogleddol yr ysgubor ac ehangu'r uned llawr daear i'r bae cyfagos, gan gynnwys cael gwared ar ris C21. Newid y wal derfyn ar gornel ogledd orllewinol yr ysgubor mewn rwbwl a adferwyd mewn mortar calch i gyd-fynd â'r wal bresennol, a pheintio'r pâr o ddrysau Ffrengig newydd ym mhaent gwyrdd had llin yr ystâd. Ffurio agoriad ffenestr yn y drws presennol ar y drychiad deheuol yn Neuadd Nercwys, Nercwys - GWRTHODWYD. (Tudalennau 81 - 86) |
| 6.7 | 053467 | 053467 - Apêl gan Mr R. Furse yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer un uned breswyl ar y llawr cyntaf yn adeilad gogleddol yr ysgubor ac ehangu'r uned llawr daear i'r bae cyfagos, gan gynnwys cael gwared ar ris C21. Newid y wal derfyn ar gornel ogledd orllewinol yr ysgubor mewn rwbwl a adferwyd mewn mortar calch i gyd-fynd â'r wal bresennol, a pheintio'r pâr o ddrysau Ffrengig newydd ym mhaent gwyrdd had llin yr ystâd, ffurfio agoriad ffenestr yn y drws presennol ar y drychiad deheuol yn Neuadd Nercwys, Nercwys - GWRTHODWYD. (Tudalennau 87 - 92) |
| 6.8 | 053469 | 053469 - Apêl gan Mr R. Furse yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer y gwaith o adeiladu adeilad i gartrefu gosodiad biomas ac i storio offer a deunyddiau fferm yn Neuadd Nercwys, Nercwys - GWRTHODWYD. (Tudalennau 93 - 98) |
| 6.9 | 053470 | 053470 - Apêl gan Mr R. Furse yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer y gwaith o adeiladu adeilad i gartrefu gosodiad biomas ac i storio offer a deunyddiau fferm yn Neuadd Nercwys, Nercwys - GWRTHODWYD. (Tudalennau 99 - 104) |
| 6.10 | 050788 | 050788 - Apêl gan Mr R. Furse yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer trawsnewid ac adeiladu estyniad i ffermydd moch segur, er mwyn storio cerbydau ac offer garddio er budd yr annedd bresennol yn Neuadd Nercwys, Nercwys - GWRTHODWYD. (Tudalennau 105 - 110) |

| | | |
|-------------|---------------|--|
| 6.11 | 050789 | 050789 - Apêl gan Mr R. Furse yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer trawsnewid ac adeiladu estyniad i ffermydd moch segur, er mwyn storio cerbydau ac offer garddio er budd yr annedd bresennol yn Neuadd Nercwys, Nercwys - GWRTHODWYD. (Tudalennau 111 - 116) |
| 6.12 | 055951 | 055951 - Apêl gan Mr. a Mrs J. Clare yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer codi un annedd, creu mynedfa newydd a gosod tanc draenio nad yw'n gysylltiedig â'r prif danc - GWRTHODWYD. (Tudalennau 117 - 124) |
| 6.13 | 055310 | 055310 - Apêl gan Elan Homes Ltd yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod rhoi caniatâd cynllunio i godi 24 annedd a garejys cysylltiedig, creu maes parcio, gerddi a mannau agored a dymchwel yr orsaf wasanaeth bresennol a thai allan yng Ngorsaf Wasanaeth Argoed, Priffordd, New Brighton - WEDI'I GANIATAU. (Tudalennau 125 - 130) |